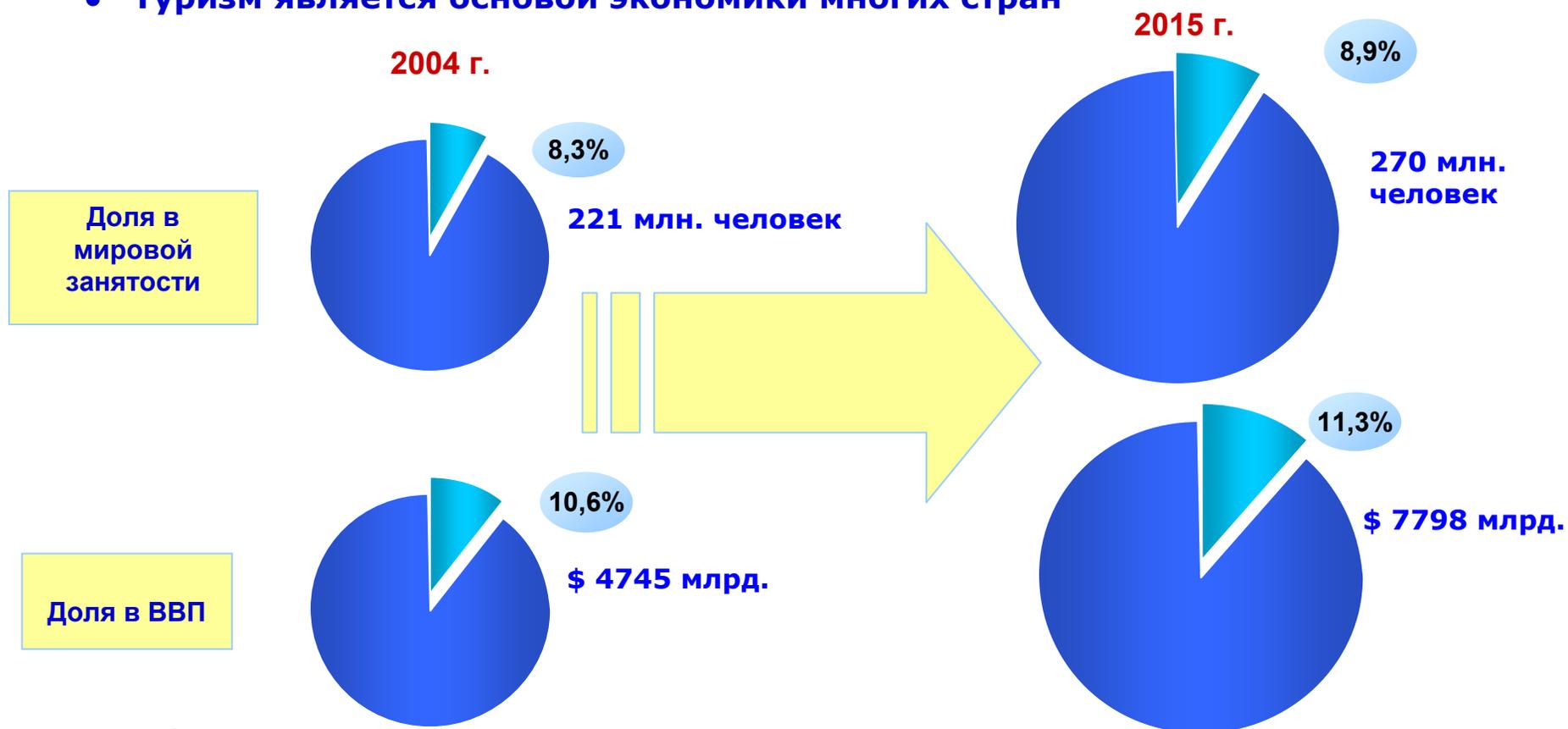




Перспективы развития горно-рекреационного кластера «Приэльбрусье»

По своему вкладу в развитие мировой экономики индустрия туризма занимает одну из лидирующих позиций, которая со временем еще более укрепиться

- Туризм занимает первое место среди других отраслей по объемам экспорта
- Туризм является важнейшим источником рабочих мест
- Туризм является основой экономики многих стран



Источник: WTTC

Эльбрус – высшая точка Европы, уникальный вулканический и ледниковый массив



Еще в глубокой древности было известно о существовании Эльбруса, находящегося вблизи старинного пути между Европой и Азией.



г.Чегет – центр горнолыжного спорта

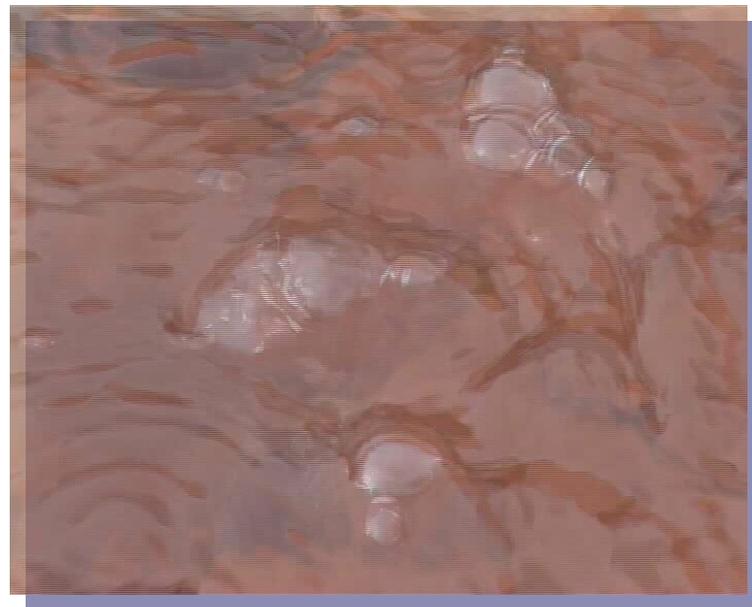


Приэльбрусье - это удивительный край с величественными вершинами, живописными ущельями и водопадами.

**Район Бокового и Главного хребтов
излюбленные места альпинистов. Здесь
сосредоточены все альпийские лагеря.**



**Район Приэльбрусья богат
минеральными водами, среди них есть
термальные. Эти воды обладают
лечебными свойствами и исцеляют
от многочисленных недугов.**



В глубине Баксанской долины расположен национальный парк Приэльбрусье – особо охраняемая территория федерального значения



Склоны Баксанского ущелья покрыты сосновыми лесами, иногда встречаются березовые рощи.

Перспективные для развития в Приэльбрусье виды туризма

Туристский сезон в Приэльбрусье
длится круглый год

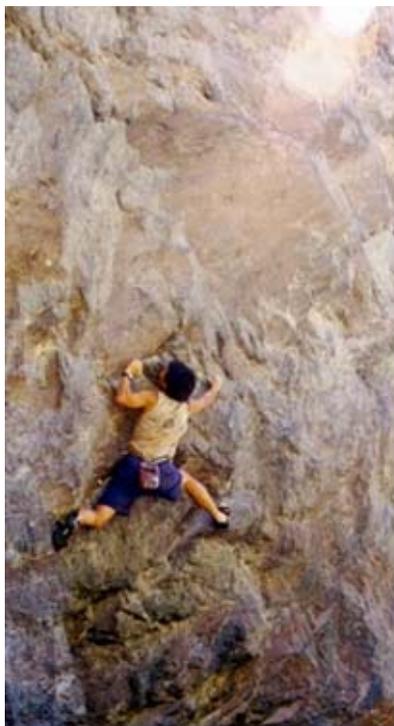


Эльбрусские склоны в течение всего года исключительно благоприятны для горнолыжного катания и современных видов спуска на сноубордах, имеются прекрасные условия для зимнего ледолазания.

Горные лыжи, фрирайд, хели-ски



Скалолазание



Каякинг, каньонинг



Парапланерный спорт



Джип-туры



**Основные показатели деятельности предприятий и
организаций рекреационного комплекса «Приэльбрусье»
в 2003-2006 гг.**

Наименование показателя	2003	2004	2005	2006 (оценка)
Количество обслуженных человек	52494	53586	41573	48984
Объем услуг (тыс. рублей)	244833,6	274308,4	299322,3	362164,2
Сумма начисленных платежей в бюджет и внебюджетные фонды (тыс. рублей)	49661,1	48536,6	55228,3	73789,3

Создание условий для размещения 25000 отдыхающих

Зоны расселения рекреантов

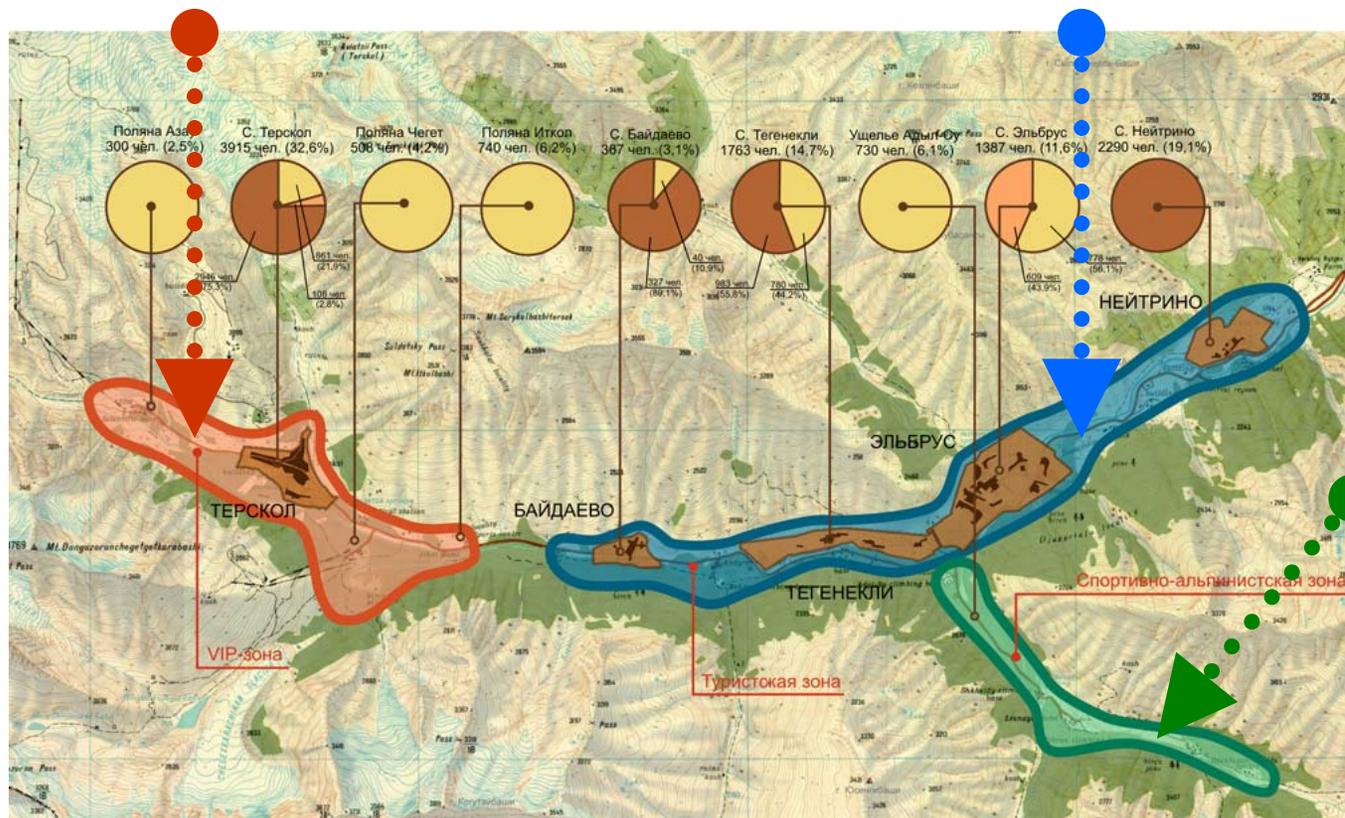
VIP-зона:

в районе существующих гостиниц

- ➔ на поляне Азау 300 чел.
- ➔ с. Терскол 3915 чел.
- ➔ на поляне Чегет 500 чел.
- ➔ поляне Терскол 740 чел.

Туристская зона:

в пределах поселковых черт существующих посёлков Байдаево, Тегенкли, Эльбрус, Нейтрино



Спортивно-альпинистская зона:

в ущелье Адыл-Су

Доходы предприятий рекреационного кластера

	Предполагаемый доход в 2015 году (млн. \$)
Доход по туристским услугам	37,1
Доход гостиничного комплекса	327,5
Доход пунктов развлечения и отдыха	199,7
ИТОГО	564,3

Социально - экономический эффект

	Существующая ситуация на 2006 год	Ожидаемый эффект к 2015 году
Количество занятых в рекреационном комплексе	600 чел.	8 тыс. чел.
Количество дополнительных мест в смежных отраслях	-	15 тыс. чел.
Налоговые платежи в год	2,7 млн. \$	45 млн. \$
Количество лыжных человеко-дней в год	150 тыс.	1,25 млн.
Количество занятых в создании комплекса	-	1000-1200 чел.
Количество койко-мест	3613	25000
Количество посетителей Приэльбрусья в год	49 тыс.	400 тыс.
Срок окупаемости комплекса	-	9 лет
Период освоения капитальных вложений	-	9 лет
Чистый приведенный доход инвесторов	-	107,8 млн. \$
Индекс прибыльности	-	1,7

Реализация концепции развития Приэльбрусья

Обустройство лыжных трасс
стоимость – 57,3 млн. \$



Строительство
спортивных объектов,
стоимость – 100 млн. \$.



Закупка и обустройство
снежных пушек, стоимость
– 38,4 млн. \$



Строительство канатных дорог
стоимость – 208,2 млн. \$



Создание проката
стоимость – 9,3 млн. \$



Общая сумма вложений 1145,9 млн. \$



Строительство дорог, мостов
стоимость – 131,2 млн. \$

Строительство объектов
размещения
стоимость – 297 млн. \$



Общее количество койко-мест 25000

Количество занятых в кластере 8000 человек

Создание парка машин для
обслуживания трасс
стоимость – 19 млн. \$



Питание и
развлекательная
инфраструктура
стоимость – 144 млн. \$



Научное обоснование и
управление
стоимость – 42,2 млн. \$



Водопровод, канализация,
иная коммунальная
инфраструктура
стоимость – 99,3 млн. \$



І-я очередь канатной дороги на г.Эльбрус



Введенные в 2003-2006 гг. в строй гостиницы

Гостиница «Балкария»



Гостиница «Поворот»



Гостиница «OZON»



**Строительство II и III очереди канатной дороги на г.Эльбрус
(отдельная презентация)**



Источники финансирования развития кластера Приэльбрусье

Государственные капиталовложения, 487,4 млн. \$, 42,5% от общего объема инвестиций

- Строительство автодорог и инженерной инфраструктуры
- Строительство спортивных объектов
- Строительство селелавино-защитных сооружений
- Проведение мероприятий по охране природы и обеспечению экологической безопасности
- Управление устойчивым развитием

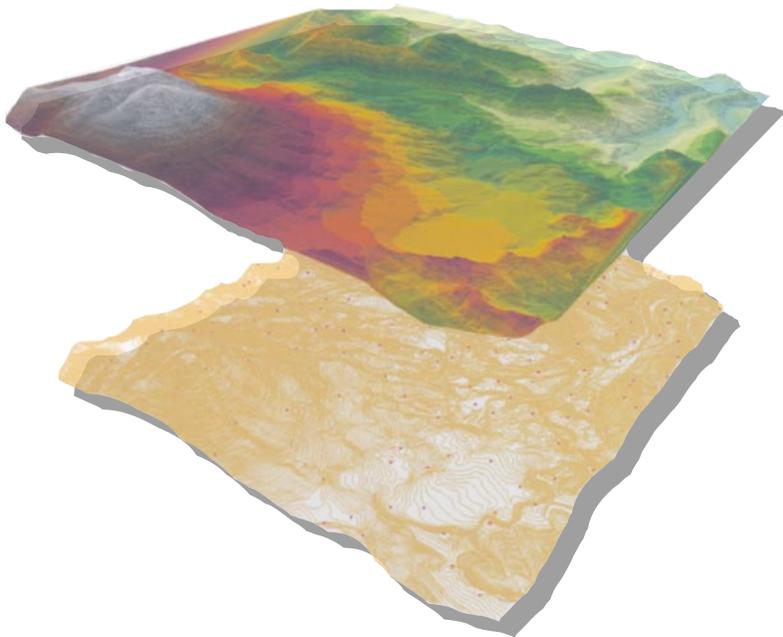
Внебюджетные капиталовложения, 658,5 млн. \$, 57,5% от общего объема инвестиций

- Строительство мест размещения рекреантов
- Строительство пунктов питания
- Создание развлекательной инфраструктуры
- Строительство канатных дорог
- Создание проката инвентаря



Достоинства района:

- близость к курортам Кавказских минеральных вод (65 км.);
- уникальные лечебные источники Джилы-Су;
- возможность создания большого количества горнолыжных трасс с большим перепадом высот (до 200 км.);
- большая продолжительность зимнего сезона с хорошим снежным покровом (на высотах выше 3500 м. - круглогодично);
- уникальная природа;
- отсутствие частных застроек.



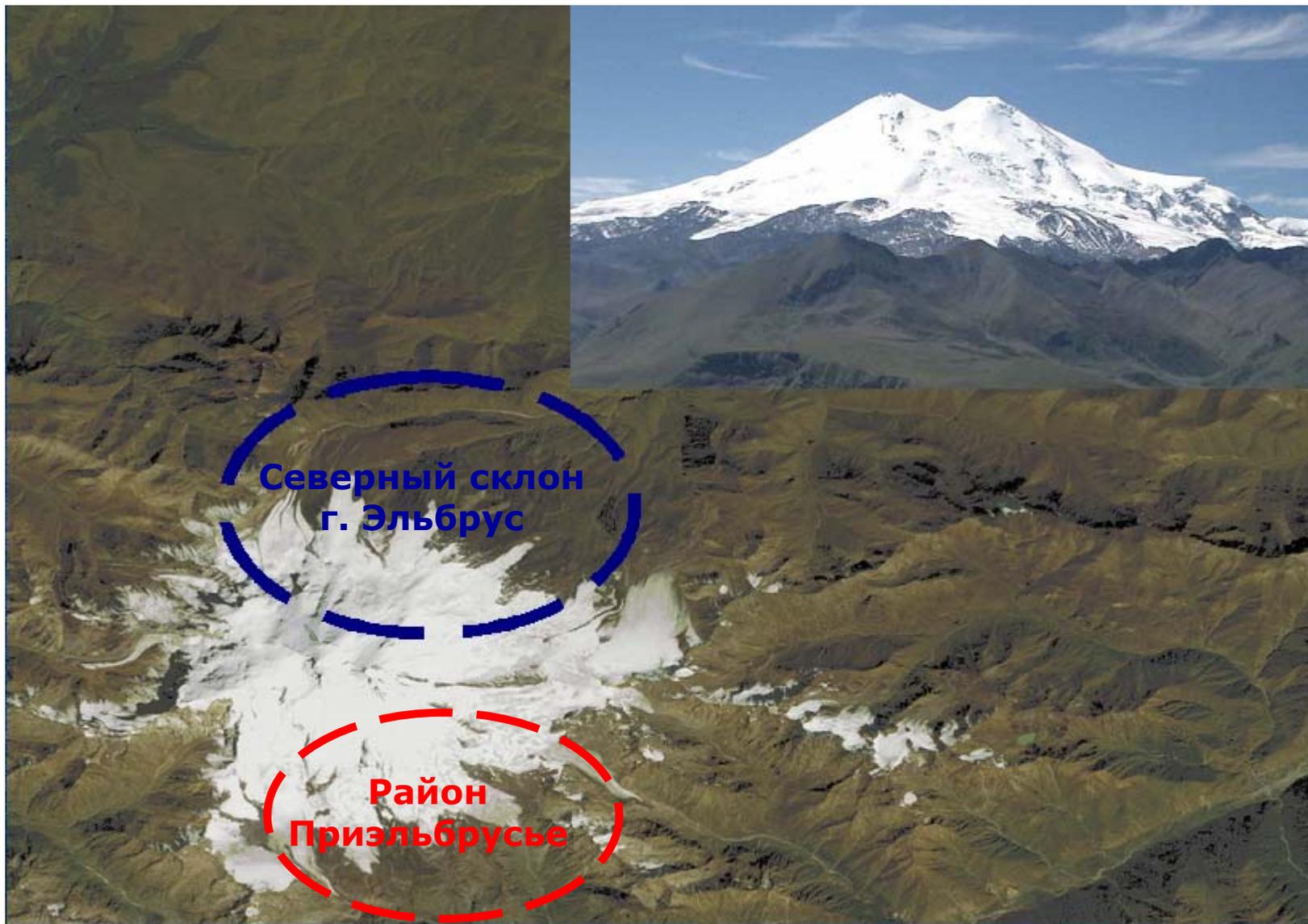
Оцифровка рельефа по отметкам высот



Выгодное географическое положение в центре Северного Кавказа

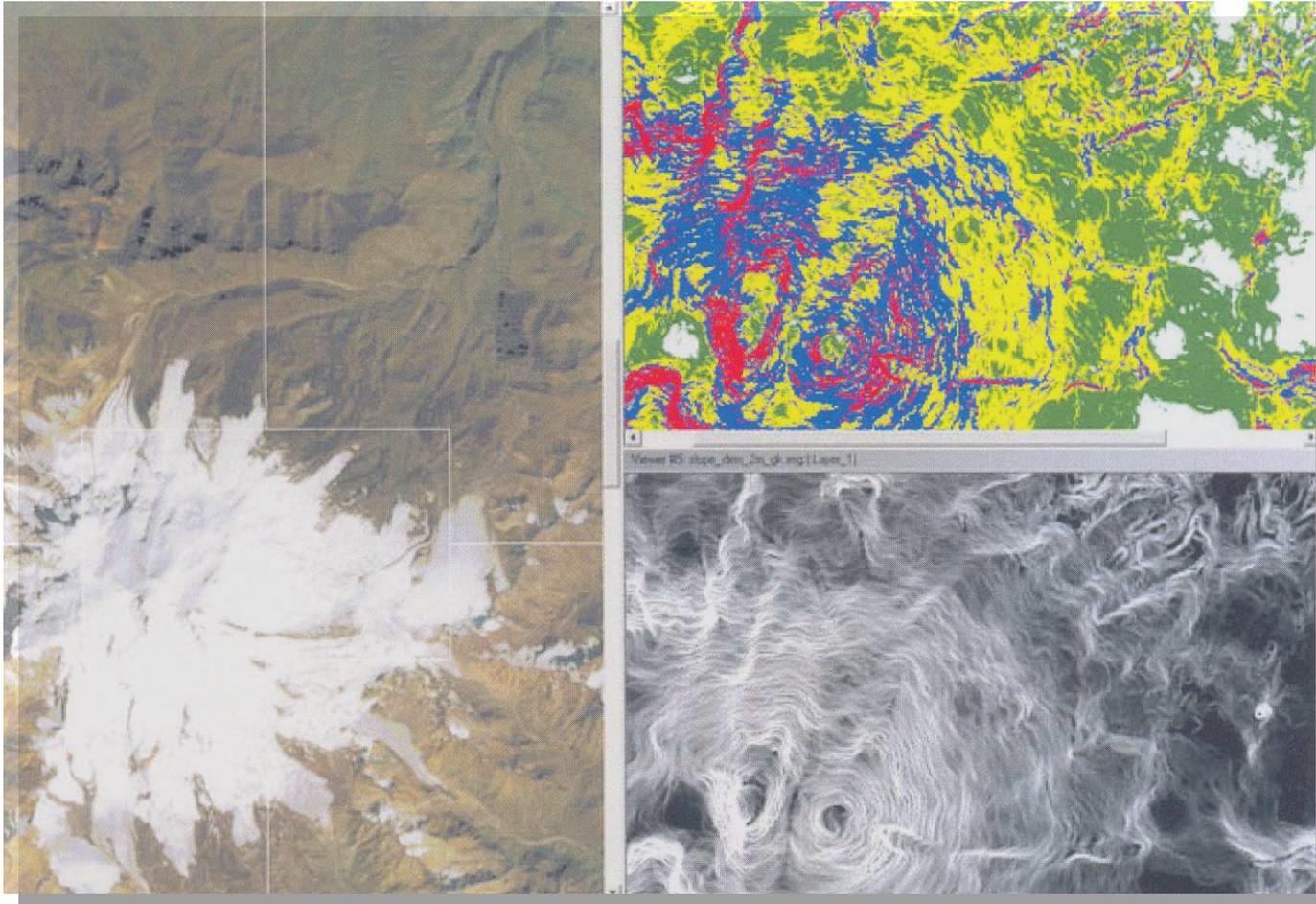


Территория освоения



Недостатки района:

- полное отсутствие инфраструктуры;
- селе- и лавиноопасность;
- слабо развитая транспортная система



Космический снимок г.Эльбрус

Этапы развития горно-рекреационного комплекса Джылы-Су

Этап А

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения, мес.	Стоимость мероприятия.
1	Разработка, согласование и утверждение Концепции	4-5	1 млн. евро.
2	Разработка, согласование и утверждение Генерального плана	6-7	2 млн. евро.
3	Разработка и утверждение организационной структуры управления проектом	1	15 тыс. евро.
4	Решение вопросов с закреплением земли в рамках проекта за определенными структурами	2-3	50 тыс. евро.
5	Формирование пула заинтересованных структур	1-2	10 тыс. евро.
	ИТОГО:		3,075 млн. евро



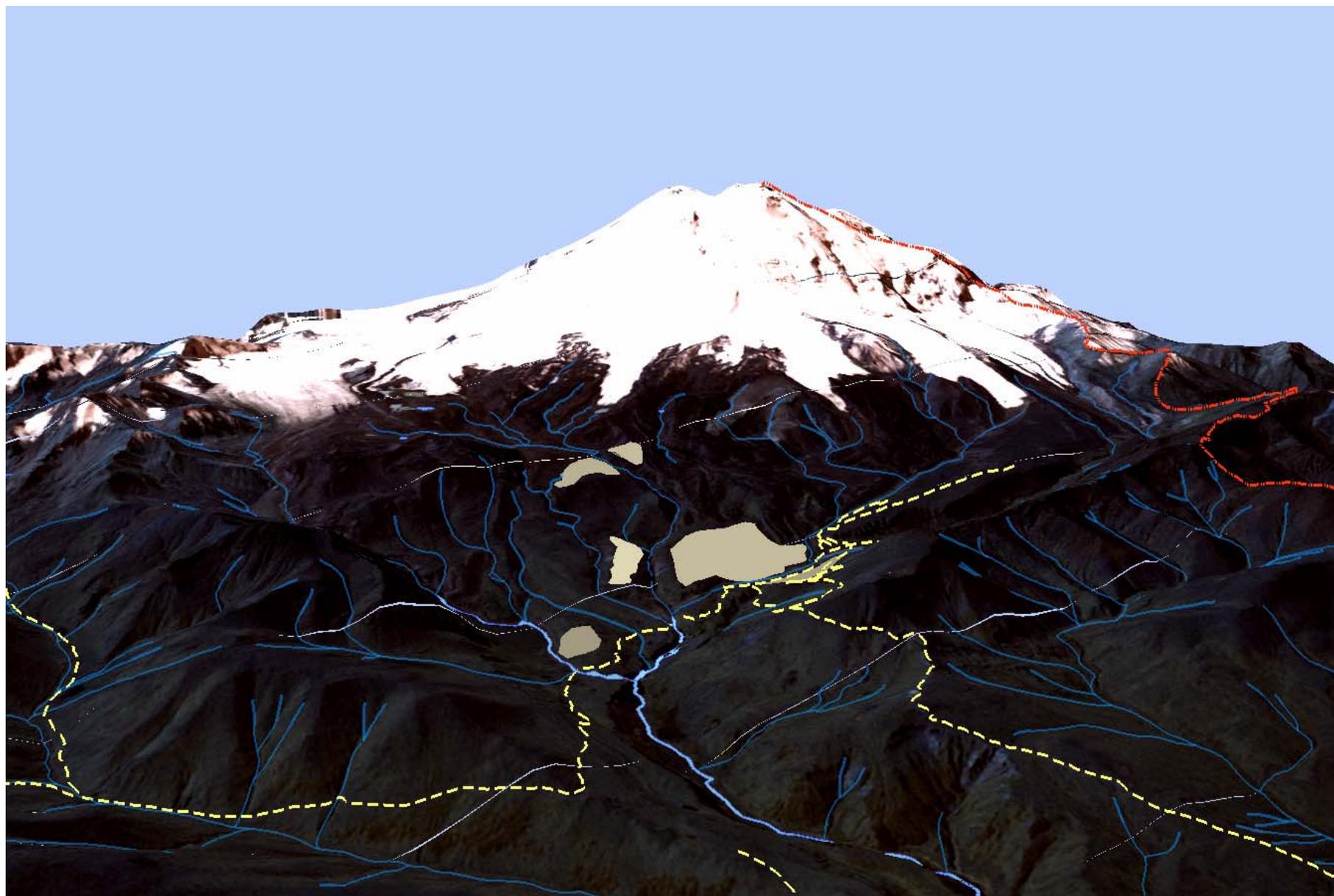
Этап Б

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Стоимость мероприятия	Источники финансирования
1	Строительство и начало первой (стартовой) очереди комплекса (2-3 канатки, 1-2 отеля, развлекательный центр, необходимая инфраструктура)	2007-2008 гг.	25 млн. евро.	Ресурсы пула
2	Проведение рекламной работы по привлечению инвесторов на следующий этап развития комплекса, и подготовка нормативных документов и начало реализации третьего этапа			

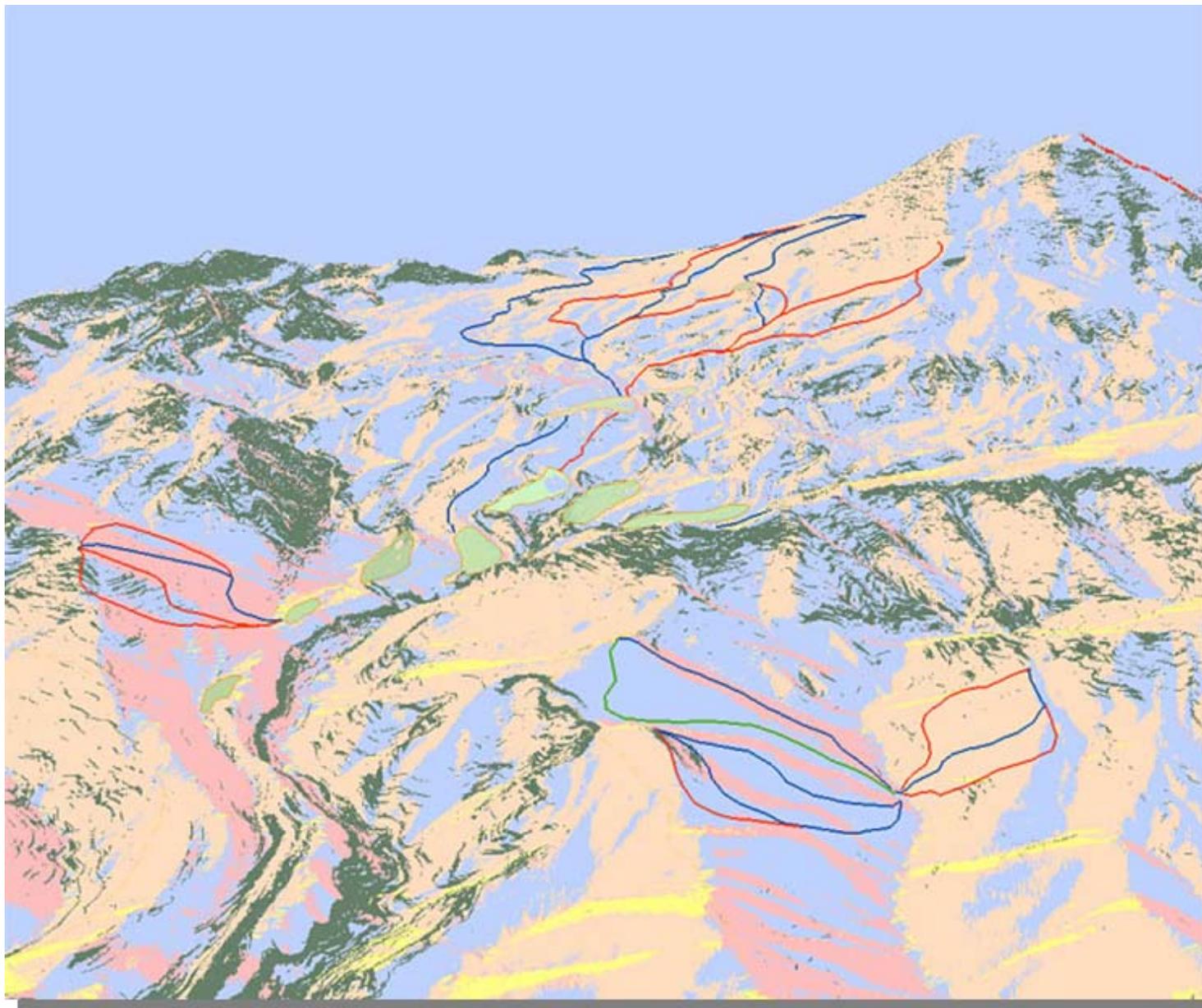
Этап В

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Стоимость мероприятия	Источники финансирования
1	Строительство и эксплуатация комплекса в соответствии с Генеральным планом	2009-2014 гг.	500 млн. евро.	Привлеченные ресурсы

Определены 7 основные зон освоения комплекса



Создание современных горнолыжных трасс



Планируется создание необходимой инфраструктуры



Электрификация и газификация северного Приэльбрусья.

Строительство дорожной инфраструктуры позволяющая связать курорты Ставропольского края, г. Нальчика, Приэльбрусья с районом Джылы-Су. Общая сумма инвестиций по строительству дорог составит 35 млн. евро.



Строительство канатных дорог



Увеличение продолжительности горнолыжного сезона



Эффекты от создания горно-рекреационного комплекса

	Ожидаемый эффект
Количество койко-мест	10000
Количество занятых в рекреационном комплексе	3,5 тыс. чел.
Количество дополнительных мест в смежных отраслях	7 тыс. чел.
Ежегодная валовая выручка	5-7 млрд. руб.
Налоговые платежи в год	900 млн. руб.
Срок окупаемости комплекса	9-10 лет